

淮北师范大学滨湖校区一期开水房服务外包项目

招标需求

(仅供参考，具体以招标文件为准)

前注：

1. 投标人自行考虑“营改增”税收费用及风险，中标后须按国家相关规定缴纳税金并按招标人要求提供发票。

2. 如对本招标文件有任何疑问或澄清要求，请按本招标文件“投标人须知前附表”中的约定方式联系安徽公共资源交易集团项目管理有限公司，或接受答疑截止时间前联系招标人。否则视同理解和接受。

一、采购需求前附表

序号	条款名称	内容、说明与要求
1	付款方式	采用一卡通结算，营业款一月一结算。
2	服务地点	淮北师范大学，具体地点由招标人指定
3	服务期限	3年（含20天设备安装调试时间）。如在经营服务期间，出现开水断供、开水水质不合格、水温不达标，或因服务不到位导致重大舆情，给学校带来重大负面影响等情形，招标人有权解除合同。

二、项目概况

本项目拟招1家中标人负责滨湖校区一期开水房服务外包工作。

1、建筑物：滨湖校区一期开水房，位于一期学生公寓北侧，为独栋一层平房，建筑面积约247.7 m²，包括设备间、开水间等。

2、服务人数满足约10000人开水及直饮水供应需求。

3、其它条件：招标人提供水、电、天然气接口和计量（计费）系统（校园一卡通）。

三、服务需求

1、校园开水和直饮水服务为公益性项目，其中，开水及直饮水不高于0.1元/升。中标后未经招标人同意，不得调整收费标准。

2、设备配备：开水采用天然气热源，同时需进行反渗透处理。燃气锅炉、

水处理等设备设施，由中标方负责配置。包括天然气加热无压开水炉、储水罐、水净化处理设备、水龙头等。供水方式采用定点集中供应，水控系统应为计量式。

3、人员配备：现场管理人员 1 名，主要负责实时维护维保、接受学生咨询、卫生保洁等。

4、出水温度 $\geq 92^{\circ}\text{C}$ ，开水达到一级水处理标准，直饮水达到二级水处理标准。水质检测费用由中标人承担，每学期检测不少于 1 次。

5、集中供水时间：6:00-23:00，投标人应充分考虑此因素，进行设备配置。

四、服务年限及收费

1、服务年限：3 年（含 20 天设备安装调试时间）。

2、如在经营服务期间，出现开水断供、开水水质不合格、水温不达标，或因服务不到位导致重大负面舆情，给学校带来重大负面影响等情形，招标人有权解除合同。

3、收费和结算

（1）管理费按照每年 17808 元收取（评估价），一年一收。

（2）水、电费按市供价收取。

（3）采用一卡通结算，营业款一月一结算。

（4）中标人不得以任何方式办理预付费充值卡（券）。

五、中标人职责

1、严格执行国家法律法规和招标人相关规定，自觉接受招标人的管理。

2、注重服务质量和饮用水安全，在特殊时段，按照招标人安排提供免费开水、纯净水。

3、自主经营，自负盈亏，承担经营期间所产生的一切用工、安全、经济责任和风险。

4、不得违规经营、超范围经营，不得私自转包。

六、报价要求

本项目须按照开标一览表（含附表）要求填写报价内容。

序号	服务品目	最高限价	投标人报价
1	饮用开水及直饮水	单价：0.10 元/升	_____元/升