**采购需求**

（仅供参考，以招标文件为准）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **说明和要求** |
| 1 | 人员到岗及履约要求 | （1）供应商一旦成交，磋商时所报的本项目的项目经理、施工现场技术负责人、各专业负责工程师及施工机械等在整个项目施工期内必须在位，否则采购人有权解除合同。由此造成的损失，成交供应商自行承担并赔偿可能给采购人造成的损失。（2）成交供应商不得擅自更换磋商时所报项目经理及项目部主要管理人员。确需更换时，须报采购人同意，更换后人员不得低于成交供应商磋商时所报人员资质和技术水平。采购人如认为有必要，可要求对上述人员中的部分人员作出更好的调整。（3）成交供应商未能按照承诺到岗尽职的，采购人将视情况严重程度对其作出相应处理，给予警告并发出整改通知。如仍未及时整改，采购人有权责令其停工整改、直至终止合同，引进新的承包人。采购人还将停止支付工程款项，扣留任何未付的工程进度款项补偿建设单位的有关损失或工期延误的损失，并就此向承包人索赔。 |
| 2 | 材料要求 | 成交供应商自行采购的材料应满足设计和规范要求的质量等级，并须按有关技术规范要求对材料质量进行检验。成交供应商选定的材料供应厂家和价格须经采购人和监理单位认可。如采购人和监理单位对某种或某些材料的质量有异议，有权提出停止使用的要求，成交供应商必须服从该要求。若该材料经权威检验部门鉴定确有质量问题，由此而发生的一切费用由成交供应商自负。因成交供应商自行采购的材料质量引起的工程质量问题由成交供应商承担所造成的一切损失。 |
| 3 | 工程施工重点难点 | （1）成交供应商应准确理解设计理念，将设计内容全面、完整、准确展现；（2）项目的实施不得影响原有建筑的消防功能，确保满足消防相关规范和行业主管部门的要求。 |
| 4 | 报价须知 | 供应商最后报价均不得高于磋商文件（公告）列明的项目预算、最高投标限价，**否则其响应文件将被认定为响应无效。** |
| 5 | 重要说明 | （1）本项目的磋商文件、工程量清单、最高投标限价、澄清、修改、补充等相关资料均通过电子服务系统发布，请供应商自行从网上下载，供应商应当及时查看有无相关澄清、修改、补充等内容。（2）在工程项目磋商过程中，供应商最后报价与公布的最高投标限价或项目概算相比降幅过小，或供应商最后报价明显缺乏竞争性的，磋商小组可以否决其报价。（3）外地建安企业磋商并成交后必须在项目所在地交纳相关税费。（4）承包人在工程实施过程中用工行为，必须严格执行国家及地方政府的有关规定，依法签订劳动合同，并按规定及时足额支付工资。（5）建设工程不可竞争费构成及计费标准按 《关于调整合肥市建设工程不可竞争费构成及计费标准的通知》（合造价〔2021〕5号）执行，本工程最高投标限价已按规定的措施项目、费率和单价列出采购工程施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用清单，供应商应承诺报价中已包含采购文件公布的施工扬尘污染防治费用和建筑工人实名制管理费用。工程竣工结算时，未落实的施工扬尘污染防治和建筑工人实名制管理措施项目, 应按清单所列金额从工程结算价款中扣除。 |
| 6 | 项目经理 | 具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备住房和城乡建设主管部门颁发的安全生产考核合格证书（B证）。**注： 具体证明材料要求详见第四章《评审方法和标准》 中初审表“项目经理” 要求。** |
| 7 | 工程款（进度款）支付的方式和时间 | 合同内容全部完成后，付至实际工程量且不得超过合同金额的80%，验收合格且工程结算审定后付至结算价款的97%，剩余价款作为质保金，质量缺陷期（2年）满无质量问题一次性付清。**注：如成交供应商采用“银行保函或保证保险等方式”提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算审计完成后采购人应付至最终审定价款的100%。** |
| 8 | 本项目采购标的名称及所属行业 | 标的名称：淮北师范大学艺术文献收藏馆工程所属行业：建筑业 |

**一、工程概况**

 本项目位于滨湖校区图书馆夹层，建筑面积约1658 平方米。艺术文献收藏馆功能为图书馆艺术文献展示、收藏，且图书馆项目已建成投入使用。图书馆夹层现状为封闭空间，墙面、楼面、顶面为砼或砂浆面层，上下水、强弱电、消防、电梯等均未布设(均只布设至第九层)，步梯可达本层。本次采购范围主要包括艺术文献收藏馆装饰装修、结构改造、照明系统、消防系统、电梯改造等。

**二、本项目最高限价为（人民币）： 3882758.95 元（大写：叁佰捌拾捌万贰仟柒佰伍拾捌圆玖角伍分），含暂列金额 350000 元，此控制价含税费、人员工资、材料、保险、安全、环保等与工程相关的所有费用。**

三、工期要求：120日历天。